



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/22-09/518
URBROJ: 517-05-1-1-23-2

Zagreb, 4. siječnja 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

I N F O R M A C I J U

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš
centra za ispitivanje tehnologije i komponenti za električna vozila s uredskim prostorima, Grad
Zaprešić, Zagrebačka županija**

Tijelo nadležno za provedbu postupka

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točkama 3.5. *Postrojenja za proizvodnju motornih vozila (proizvodnja, sklapanje, proizvodnja motora)* i 9.4. *Industrijske zone površine 5 ha i više* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna procjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgradnju centra za ispitivanje tehnologije i komponenti za električna vozila s uredskim prostorima.

Nositelj zahvata je Westgate Zona d.o.o., Zaprešićka ulica 2, Jablanovec.

Lokacija zahvata

Planirani zahvat nalazi se na administrativno-teritorijalnom području Grada Zaprešića u Zagrebačkoj županiji. Površina obuhvata zahvata iznosi 80 850 m² (oko 8,09 ha) te obuhvaća k.č. 2768, 2738/3, 2764, 2744, 2839 i dijelove k.č. 7833/14, 2760/1, 2734/3 i 2753/3, sve k.o. Bistransko Podgorje. Planirani zahvat nalazi se zapadno od Zagreba, uz autocestu A2, u blizini trgovačkog centra „Westgate Shopping City“. Zona obuhvata je relativno pravilnog oblika, izdužena u smjeru sjever-jug, omeđena

prometnim površinama sa sjeverne, južne i zapadne strane. S južne strane se nalazi „Westgate Shopping City“, a teren je deniveliran oko 1 m u odnosu na izvedenu prometnicu. Prometni pristup planiranom zahvatu ostvaren je preko izgrađene mreže prometnica sjeverno od prethodno navedenog trgovačkog centra. Izgrađene prometnice spajaju se na državnu cestu DC1 i županijsku cestu ŽC2262.

Sažeti opis zahvata

Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja građevine/hale centra za ispitivanje tehnologije i komponenti za električna vozila s uredskim prostorima, gdje će se nalaziti gospodarski i prateći sadržaji. Proizvodno-skladišna hala je maksimalnih dimenzija 361 x 102 x 12,3 m i završne visine 12,30 m. Uredsko-servisni dio je površine oko 101 x 18 x 15 m i završne visine 15,00 m. Tlocrtna površina građevine iznosi 38 725 m², dok je ukupna površina 42 300 m². Predmetnu građevinu je planirano izvesti kao jednoetažnu halu i prizemlje s dva kata uredsko-servisnog dijela. U navedenom objektu se predviđa sklapanje električnih vozila od gotovih dijelova. Tehnološki proces sklapanja električnih vozila obuhvaća dopremu, skladištenje, sklapanje i ispitivanje električnih vozila, kao i njihovih komponenti. Procijenjeni broj sastavljenih električnih vozila je 30 000 godišnje. U prizemlju građevine nalazit će se ulazni hodnik, istraživačko-gospodarski dio (hala), izložbeni prostor, kafić i kantina za zaposlene, dok će se na prvom katu nalaziti uredi, a na drugom garderobe i manji dio prostora za sastanke. Također, predmetnom izgradnjom planirane su interne prometnice i parkirališne površine kao sastavni dio planiranog zahvata. Planirani zahvat bit će na odgovarajući način priključen na elektroenergetsku mrežu te vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Tehnološki proces sastavljanja i ispitivanja električnih vozila može se podijeliti na tri skupine/dijela: proizvodni, neproizvodni i pomoćne prostorije. Proizvodni odjeli odnose se na sastavljanje vozila i lakirnicu. Neproizvodni odjeli odnose se na aktivnosti skladišta, kontrole kvalitete vozila, garažiranja i otpreme gotovih vozila i ureda. Pomoćni prostori odnose se na sanitarne i ostale prostorije zaposlenih te tehničke prostorije. Proces sastavljanja električnih vozila uključuje kombinaciju ručnih i automatiziranih postupaka s ciljem sastavljanja električnih vozila i komponenti za električna vozila, pri čemu se koriste konvejeri, kolica, dizalice za vozila i ostale naprave te ručni alati. U proizvodnom dijelu (hali) odvija se sastavljanje električnih vozila iz gotovih dijelova. Proces započinje dodavanjem komponenti na šasiju (ovjes, kočnice, elektro-motor, pogonska baterija), zatim se šasija spaja s karoserijom, ugrađuju se stakla i ostali elementi vozila. Proces sastavljanja završava punjenjem tekućina, kalibriranjem svjetala i geometrije kotača te kontrolom okretnog momenta. Nije predviđeno lakiranje čitavih automobila, nego samo popravci na vozilima na kojima je pri sastavljanju oštećena boja. Procjena je da će 1 500 vozila, odnosno oko 5% ukupnog broja vozila, trebati ponovno lakiranje dijela karoserije zbog oštećenja. U ovom odjelu se komponente pripremaju i boje bojama na vodenoj bazi ili bojama na bazi solventnog otapala. Priprema uključuje ručno brušenje i po potrebi popunjavanje punilom (kitom). Boje se strojno miješaju (zatvorene automatizirane miješalice). Bojanje se vrši u tipskim automatiziranim komorama za lakiranje s ventilacijom, filtracijom i kontrolom temperature. S obzirom na to da se radi o tipskoj zatvorenoj lakirnici, projektom je predviđena prefiltracija i filtracija odsisnog zraka prije ispuštanja u atmosferu, čime će se ostvariti ostvarivanje dozvoljenih graničnih vrijednosti emisija hlapivih organskih otapala. Dobava i ispuštanje zraka predviđa se preko klima komora koje će biti smještene na krovu hale u zoni iznad lakirnice. Regalna skladišta imaju visinu skladištenja do 8,5 m. Za manipulaciju se koriste električni i ručni viličari, automatizirani regali i automatski vodena električna transportna vozila. Zaprimanje robe i materijala te izdavanje istih sastoji se od nekoliko zona predviđenih za transportne kamione. Planirani dnevni broj istovara (broj kamiona na lokaciji) je oko 300. U ulaznom skladištu se dostavljena roba istovaruje iz kamiona viličarima te se nakon raspakiranja sprema u regale. U ulaznom skladištu će se držati zalihe svih dijelova u količini potrebnoj za 72 h proizvodnje. U prostorijama kontrole kvalitete vozila se provode ispitivanja/mjerenja ulaznih materijala i komponenti te gotovih proizvoda u skladu s tehničkom regulativom i ISO standardima. U tom prostoru se provodi i servis vozila i komponenti. Proces uključuje ručno ili automatizirano servisiranje vozila i komponenti za električna vozila. U izlaznom skladištu će se skladištiti izlazni proizvodi (električna

vozila) do isporuke. U uredima koji su smješteni na istočnom dijelu hale rade zaposlenici koji obavljaju poslove upravljanja, planiranja i logistike. Najveći dio prostorija za zaposlene (garderobe) smješten je na drugom katu uredskog dijela zgrade. Za tehničke prostorije za potrebe energetike zgrade (strojarnica, kotlovnica, sprinkler centrale, elektroenergetika) predviđene su zone na više lokacija unutar zgrade. Njihov položaj je definiran lokacijski, a daljnjom razradom projekta će se optimizirati. Horizontalne i vertikalne komunikacije predviđene su za osiguranje tehnološki potrebnih koridora te evakuacije. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša, koji je objavljen uz ovu Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. Elaborat zaštite okoliša izradio je ovlaštenik Dvokut-Ecro d.o.o. iz Zagreba u prosincu 2022. godine.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Temeljem Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti Ministarstvo će donijeti rješenje, kojim će biti utvrđeno da li je potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za klimatske aktivnosti
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za održivo gospodarenje otpadom
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
6. Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mingor.gov.hr/opuo-postupci-2022/8566>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

